



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.03.2023, klo 16:32 - 19:45

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 17 Ilmoitusasiat
- § 18 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Viulukonsertonkuja 10 suunnitellusta nelikerroksisesta pysäköintitalosta
- § 19 Hankinta/ Käyttöoikeussopimus pysäkkikatosten toimittamisesta Järvenpään alueelle mainosrahoitteisesti
- § 20 Myllynseudun tienhoitokunnan avustaminen
- § 21 Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / Ratsukatu 9
- § 22 Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / Kyrölän koulu
- § 23 Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus
- § 24 Asemakaavan hyväksyminen - Asemakaavan muutos / Välskärinkatu 4

Lisäpykälät

- § 25 LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkikehityslautakunnan päätös toimivallan edelleen siirtämisestä määräaikaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Timo Haimala
Satu Karjalainen, varajäsen Riikka Juuma
Esko Lappalainen
Maija Nikunlassi
Teemu Ovaska, varajäsen Marko Ekroth
Anne Partanen
Hanna Partanen
Markku Tenhunen

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, § 16-20, kaupunkitekniikan johtaja, poistui 18:15
Miska Hakala, § 16-17, yritys- ja elinkeinopalvelujohtaja, poistui 16:35
Katri Kuusikallio, § 16-20, poistui 18:15
Frans Lybeck, § 18 , arkkitehti, Arrak Arkkitehdit Oy, saapui 16:35, poistui 17:22
Sami Ollinmäki
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Sampo Perttula, § 16-24, kaavoitusjohtaja, poistui 19:39
Thanh Tran
Jouni Vastamäki, § 16-19, johtava rakennustarkastaja, poistui 17:43

Poissa

Marko Ekroth
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö
Riikka Juuma
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Henri Kontkin
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 24.3.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua kaupunkikehityslautakunta päätti ottaa asian § 25 käsiteltäväksi yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kiertokapula Oy:n vuoden 2024 jätetaksan käsittelyaikataulu

Tiedoksi

1. Jätehuoltolautakunta 23.2.2023 § 8, Kiertokapula Oy:n vuoden 2024 jätetaksan käsittelyaikataulu (oheismateriaali)
2. KH 6.2. 2023 § 42 Pysäköinnintarkastajan viran perustaminen
3. KV 13.2.2023§ 4 Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelma
4. KV 13.2.2023§ 5 Asemakaavan muutos / Pajalanpihan rivitalot (korttelit 752, 753, 754 ja 755)
5. KV 13.2.2023§ 6 Anni-tädin kylän kumppanivalinta ja myyntipäätös
6. KH 6.3.2023§ 56 Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat vuonna 2023
7. KH 6.3.2023§ 57 Järvenpään asunto-ohjelma

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Yritys- ja elinkeinopalvelujohtaja Miska Hakala esittäytyi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Viulukonsertonkuja 10 suunnitellusta nelikerroksisesta pysäköintitalosta

JARDno-2023-373

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kaupunkikuvallinen esittelyaineisto
- 2 Ainolan aluekeskus, rakentamistapaohje

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Viulukonsertonkuja 10 suunnitellusta nelikerroksisen pysäköintitalon suunnitelmista.

Asemakaava-arkkitehti on 3.2.2023 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Voimassa olevan asemakaavan mukaan rakennuksen maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa, autopaikat on pinnoitettava vettäläpäisevällä päällysteellä ja jakaa istutusvyöhykkeillä sopiviin kokonaisuuksiin, ja pysäköintilaitoksissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pysäköintilaitoksen julkisivumateriaaliksi on suunniteltu reikälevyä, jota voidaan pitää rakennuksen käyttötarkoitus ja rakentamistapa huomioonottaen asemakaavan vaatimusten mukaisena. Asemapiirroksessa rakennuksen seinustalle sijoitetut autopaikat (varaus 27 autopaikalle) on suunniteltu päällystettäväksi asfaltilla, mitä ei voida pitää hulevesien käsittelyn kannalta riittävän toimivana ratkaisuna. Pysäköintipaikkarivin viereen seinustalle on suunniteltu kapea nurmialue ja istutuksia, joita voidaan pitää piha-alueen toimivuuden kannalta perusteltuna. Sähköautojen latauspisteitä ei ilmene piirustuksista, mutta ne olisi merkittävä suunnitelmiin. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan mukainen ja puollettavissa. Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta on rakennuslupaviranomaisen ratkaistavissa.."

Liitteenä rakentamistapaohje, pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole kaupunkikuvallista huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja Arrak Arkkitehdit Oy:stä kohteen pääsuunnittelija Frans Lybeck esitteli hankkeen suunnitelmia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Hankinta/ Käyttöoikeussopimus pysäkkikatosten toimittamisesta Järvenpään alueelle mainosrahoitteisesti

JARDno-2022-1071

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Pantsar

petra.pantsar@jarvenpaa.fi

hankintapäällikkö

Järvenpään kaupunki on julkaissut EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen, Käyttöoikeussopimus pysäkkikatosten toimittamisesta Järvenpään alueelle mainosrahoitteisesti, Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 22.12.2022 (ilmoituksen numero 2023-117150) sekä ilmoitus EU:n virallisen lehden X-osassa 24.12.2022 (ilmoituksen numero 2022/S 249-726349).

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 3.2.2023 klo 15:00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

- Ideafix Visual Oy, alihankkijana pysäkkien toimittamisen osalta Lehtovuori Oy
- Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Tarjoajan soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli ESPD -lomakkeen lisäkentissä edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi seuraavaa:

- Keskimääräinen liikevaihto kahdelta edelliseltä kaudelta minimissään 1 000 000 euroa
 - Vastuuvakuutus minimissään 500 000 euroa
 - Vähintään yksi referenssi, jossa tarjoaja on toimittanut vähintään viisi (5) pysäkkikatosta mainosrahoitteisesti (referenssin saattoi täyttää myös kahdella projektilla, joista toisessa on toimitettu pysäkkikatoksia ja toisessa mainospintoja)
- Kaikkien tarjoajien todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuus

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjosten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu ilmainen mainosaika. Koska tarjouksia tuli vain yksi, ei vertailua ollut tarpeen suorittaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Taloudelliset vaikutukset

Kyseessä on käyttöoikeussopimus, jossa raha ei liiku osapuolten välillä. Järvenpään kaupunki saa vastineeksi pysäkkikatokset sekä ilmaista mainosaikaa mainospinnoilla ja toimittaja saa asentaa mainospintojaan sopimuksessa määriteltyihin paikkoihin saaden liikevaihtonsa mainosmyynnistä. Käyttöoikeussopimusten ennakoitu arvo lasketaan hankintalain mukaan arvioiden liikevaihtoa sopimuskaudella. Optiokaudet mukaan lukien kyseessä on korkeintaan 20 vuoden sopimus, jolloin hankinnan ennakoitu arvo on 5 000 000 euroa, mutta hankintakustannus 0 euroa.

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvaltarajojen mukaan (hallintosäätö, liite 1, käyttötalousosa, kohta 1) sopimuksessa, jossa useampivuotisten ostojen hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan ja jossa hankinnan arvo on yli 500 000 euroa, toimivalta on kaupunkikehityslautakunnalla.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. valita hankinnan toimittajiksi Ideafix Oy:n ja Lehtovuori Oy:n
2. että hankinnasta tehdään sopimus 15.4. alkaen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valituilla toimittajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita /tavaroita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaikki osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet
4. että optiovuosien käytöstä päätetään erikseen
5. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan sopimukset ja päättämään optiovuosien käyttämisestä.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Myllynseudun tienhoitokunnan avustaminen

JARDno-2022-2191

Valmistelija / lisätiedot:

Aija Schukov

aija.schukov@jarvenpaa.fi

ylläpidon rakennuttajapäällikkö

Oheismateriaali

1 Myllynseudun tienhoitokunnan kirje Järvenpään kaupungille (henkilötiedot poistettu)

Valmistelijat: ylläpidon rakennuttajapäällikkö Aija Schukov, kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere ja tonttipäällikkö Tarja Kariniemi

Myllynseudun Tienhoitokunta on osoittanut 13.12.2022 päivätyn kirjeen kaupunkitekniikan johtajalle ja Järvenpään veden verkostopäällikölle. Kirjeessä tienhoitokunta kertoo käynnistäneensä tiestön perusparannushankkeen valmistelut tavoitteena päättää tiekunnan tammikuun 2023 vuosikokouksessa perusparannushankkeen aloittamisesta. Tien peruskunnostuksen on arvoitu maksavan noin 100 000 euroa. Tienhoitokunnan mukaan ELY-keskukselta on mahdollista saada rahoitusta enintään 70 % yksityisteiden perusparannuskustannuksiin vuonna 2023.

Tiet, joita perusparannushanke koskee, ovat Vaahteratie, Tuomitie, Sireenitie ja Piilipuuntie. Tienhoitokunnan mukaan kyseiset tiet ovat suurimman rasituksen kohteena kiinteistöihin nähden, ja niiden kunnostaminen on välttämätöntä kaiken kotitalouksiin liittyvän infran jatkuvuuden turvaamiseksi. Tiekunnan osakaskiinteistöjä edellä mainituilla teillä on 54 kappaletta ja tiestön pituus on 3,5 kilometriä.

Myllynseudun Tienhoitokunta katsoo, että tiestöön liittyvä peruskorjaustarve on hyvin laaja ja kustannuksiltaan kohtuuton osakaskiinteistöjen haltijoiden yksin toteutettavaksi ja on siksi pyytänyt myös kaupungin mukaan tuloa hankkeen toteuttamisessa.

Myllynseudun Tienhoitokunta on käyttänyt tieisännöitsijää asiantuntijana tien perusparannusselvityksessä ja tulee tieisännöitsijän avustuksella pyytämään tarjousta hankesuunnitelmasta ja hankerahoituksesta, laatimaan avustushakemuksen ELY-keskukselle ja kilpailuttamaan lopulliset urakkatarjoukset. Lisäksi tieisännöitsijän apua tarvitaan urakan valvonnassa sekä perusparannuksen lopputarkastuksessa.

Tieisännöitsijän tekemän selvityksen mukaan perusparannuskustannukset saattavat nousta noin sataantuhanteen euroon. Ongelmaksi tienhoitokunta kokee hankkeen suuruuden ja oman rahoitusosuuden hankkimisen, vaikka ELY-keskus rahoittaisi hanketta 70 %.

Myllynseudun Tienhoitokunta toivoo Järvenpään kaupungin mukaan tuloa kolmella vaihtoehtoisella tavalla:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Kaupungin antaa vakuuden tiekunnan ottamalle pankkilainalle (30% kustannuksista) tien perusparannusta varten
2. Kaupunki rahoittaa 30 % tien perusparannuskustannuksista
3. Kaupungin ottaa tien haltuunsa ja kunnostaa tien

Hankkeesta aiheutuvana hyötynä kaupungille tienhoitokunta painottaa jo rakentuneen alueen elinvoimaisuuden ylläpitämistä, infran toimivuutta useille kymmenille talouksille, työmatka- ja muun liikenteen toimivuutta, maanviljelys- ja yritystoiminnan jatkumista sekä vanhusväestön kotona asumisen pitkittämistä toimivassa asuinympäristössä. Alue toivotaan osoitettavan asemakaavoitettavaksi alueeksi Järvenpään seuraavassa yleiskaavassa.

Tienhoitokunnan puheenjohtajalta 2.3.2023 on saatu tieto sähköpostitse, jonka mukaan tienhoitokunta saa kerättyä jäseniltään 30 000 euron omarahoitusosuuden. Näin ollen hankkeen kokonaiskustannuksessa olisi jouston varaa, hinta voi nousta yli 100 000 euroon.

Kaupunkitekniikan näkemys Myllynseudun Tienhoitokunnan avustushakemukseen:

Päätöksen taustalla on Kaupunkikehityslautakunnan päätös 25.3.2021 § 32 Yksityisteiden avustamisen periaatteet 1.1.2022 alkaen, jonka mukaan kaupunki avustaa järjestäytyneitä tienhoitokuntia kunnossapitämällä tiet 3. kunnossapitoluokan mukaisessa kunnossa.

Yksityistelaki 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kaupunkitekniikka esittää, että Myllynseudun Tienhoitokunnan yksityistien peruskunnostushanketta avustetaan 30 000 eurolla hankkeen tarpeellisuuden ja vaikuttavuuden vuoksi. Tiestön kuntoon saattaminen helpottaa jatkossa kunnossapitoimenpiteitä.

Kaupunkitekniikka ei tule muilla tavoin osallistumaan hankkeen toteuttamiseen, valvontaan tai rakentamisen aikaiseen kunnossapitoon vaan se ottaa tiestön takaisin kaupungin kunnossapitoavustuksen piiriin sen valmistuttua Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 25.3.2021 § 32 mukaisesti. Tienhoitokunnan tulee kutsua kaupungin ylläpidon edustaja vastaanottokatselmukseen hankkeen valmistuttua.

Avustussumma 30 000 euroa on varattu v. 2023 käyttötaloudessa 1862033001 /1860002013, Infran yhteinen/osallisuus ja vaikuttaminen

HP



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. avustaa Myllynseudun Tienhoitokunnan yksityistien peruskunnostushanketta 30 000 eurolla edellyttäen, että ELY-keskus myöntää rahoituksen tiestön peruseränsuorituksen
2. että, avustus maksetaan tienhoitokunnan tilille, kun se on toimittanut kaupungille allekirjoitetun urakkasopimuksen ja aloitusilmoituksen urakasta.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.15-18.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / Ratsukatu 9

JARDno-2022-753

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Ratsukatu 9_Asemakaavaehdotus_13032023
- 2 Ratsukatu 9_Selostus_asekaavaehdotus_13032023

Perustelut

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta, jolla osa asemakaavan mukaisesta Kaakkolanniitty-nimisestä puistoalueesta liitettäisiin pientalotonttiin talousrakennuksen toteuttamista varten. Asemakaavan muutos sisältyy vuoden 2023 kaavoitussuunnitelmaan (kh 16.1.2023 § 7). Suunnittelualueen pinta-ala on 1450 m², josta on puistoaluetta 169 m² ja asuinpientalojen korttelialuetta 1287 m². Asuintontti laajenee 68 m² ja rakennusoikeus (300 k-m²) säilyy ennallaan.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävillepanosta on ilmoitettu kuulutuksella 1.2.2023 ja kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 8.-21.2.2023. Nähtävilläoloaikana luonnosaineistosta on saatu yksi lausunto, mutta ei yhtään mielipidettä. Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen. Asemakaavaselostuksessa esitetään asemakaavan tarkempi kuvaus ja sen toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä, koska kaavan aikaansaamat vaikutukset ovat alueellisesti ja kaupunkikuvallisesti vähäisiä ja vaikuttavat pääasiassa vain yksittäiseen tonttiin ja sen lähiympäristöön. Tontinosan kiinteistökauppa voidaan toteuttaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävillepanosta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 25. kaupunginosan eli Kaakkola kiinteistöjä 186-25-2533-1 ja 186-403-1-254 koskevan asemakaavaehdotuksen ja
2. asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaavoitusjohtaja, tonttipäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / Kyrölän koulu

JARDno-2022-722

Valmistelija / lisätiedot:
Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Liitteet

- 1 040020_Kyrölän koulu_kaavakartta_ehdotus
- 2 040020_Kyrölän koulu_kaavaselostus_ehdotus

Perustelut

Asemakaavan muutos toteuttaa Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2022–2031 (Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111). Palveluverkkosuunnitelmassa on päätetty Kyrölän koulun toiminnan jatkamisesta nykyisellä paikallaan siten, että rakennukseen jäävät pienten lasten luokat ja sinne siirtyvät purettavan Kyrölän päiväkodin toiminnot. Nykyinen moduulirakennus on sijoittuneena voimassa olevan asemakaavan VK-alueelle (leikkikenttä) tilapäisellä rakennusluvalla. Jotta koulu voi sijoittua paikalle pysyvämmiin, on asemakaavaa muutettava.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Asemakaavatyö sisältyy vuosien 2022 ja 2023 kaavoitussuunnitelmiin.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.5.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kaksi mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 9.11 - 8.12.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 2.11.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Järvenpään Vedelle, Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Vantaan Energia Keski-Uusimaalle, Caruna Oy:lle, Auris Kaasunjakelu Oy:lle, Elisa Oyj:lle, Telia Finland Oyj:lle ja Järvenpää-Seuralle ry:lle. Kaavaluonnoksen esittelyä varten järjestettiin yleisötilaisuus Teams-kokouksena 24.11.2022, mutta tilaisuuteen ei saapunut osallistujia. Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana viisi lausuntoa (Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Caruna Oy, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Telia Finland Oy).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mielipiteet ja lausunnot löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2. Palautteen perusteella on tarkasteltu uudestaan alueen vesi- ja jäteviemäriverkostoon liittyviä muutostarpeita sekä muokattu kaavaratkaisua siten, että yleiskaavassa osoitettu viheryhteys on paremmin huomioitu. Muut muutokset ovat luonteeltaan teknisiä. Kaikki muutokset on luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos toteuttaa Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2022–2031 (Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111). Palveluverkkosuunnitelmassa on päätetty Kyrölän koulun toiminnan jatkamisesta nykyisellä paikallaan siten, että olemassa olevaan moduulirakennukseen jäävät pienten lasten luokat ja sinne siirtyvät Kyrölän päiväkodin toiminnot. Päiväkoti on tarkoitus purkaa, jolloin koulun ja päiväkodin piha saadaan jäsenneltyä uudestaan.

Nykyinen moduulirakennus on sijoittuneena voimassa olevan asemakaavan VK-alueelle (leikkikenttä) tilapäisellä rakennusluvalla, joka umpeutuu 30.6.2023. Jotta koulu voi sijoittua paikalle pysyvämmiin, on asemakaavaa muutettava mahdollistamaan opetusta palvelevat toiminnot. Koululle ja sen piha-alueelle muodostetaan yksi yhtenäinen tontti. Kaavamuutoksen myötä poistuu nykyisessä asemakaavassa osoitettu Katrillipuisto. Koulun pihan tulevat toiminnot palvelevat kuitenkin myös muita käyttäjiä iltaisin ja viikonloppuisin.

Nykyinen moduuli on pääosin yhdessä tasossa, mutta rakennuksen keskellä on parvi. Asemakaavaehdotuksessa rakentaminen sallitaan kahteen kerrokseen. Kerrosneliömetrejä on 4000, joista moduuli muutoksineen tulee kattamaan vain noin 2500 (luku tarkentuu jatkosuunnittelussa). Tulevaisuudessa paikalle on kaavamuutoksen myötä mahdollista sijoittaa koulurakennus, jossa on kaksi täyttä kerrosta. Koulun henkilökunnan pysäköinti on osoitettu korttelissa 410 olevalle LPA-alueelle. Sinne on tarkoitus sijoittaa myös muutama saattopaikka. Loput saattopaikat sijoittuvat asemakaavassa osoitetulle p-alueelle. Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeellisia varauksia pallokentälle ja väestönsuojalle.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan toteutusta havainnollistamaan on laadittu alustava pihasuunnitelma, joka on esitetty osana kaavaselostusta.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. asettaa 4. kaupunginosan eli Kyrölän kiinteistöjä 411-2, 411-1 ja 441-1 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 10.3.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 10.3.2023) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan Vesi, Caruna Oy ja Telia Finland Oy.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

suunnitteluavustaja, asemakaavoituksen projektipäällikkö, tilakehittämisen pedagoginen kehityspäällikkö ja muut asianosaiset erillisen tiedoksiantolistan mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus

JARDno-2021-1468

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaehd päätös, 13.3.2023
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaehd päätös 13.3.2023

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaluonnos, 7.9.2022
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaluonnos, 7.9.2022

Hallintosääntö § 21, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

Perustelut

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Asemakaavassa osoitetaan 17 000 kerrosneliometriä (k-m²) liikerakentamista. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 6132 kerrosneliometriä, mikä lisää edellytyksiä kaupallisten palveluiden kehittämiseksi ja kasvattamiselle.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavoitusjohtaja on 24.11.2020 § 15 hyväksynyt kaavahankkeen puitesopimuksen. Asemakaavatyö sisältyy vuosien 2021-2023 kaavoitussuunnitelmiin.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 27.10.2021 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 5 kirjallista mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 7.9.-6.10.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 31.8.2022 ja kirjeellä suunnittelualan maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lausuntopyyntö 16 eri taholle. Asiasta on pidetty yleisötilaisuus 20.9.2022 Seutulantalolla. Asemakaavaluonnoksesta on saatu 5 lausuntoa ja 5 kirjallista mielipidettä.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 3. Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet edellä mainituista vaiheista on esitetty kokouksen oheismateriaalina.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan lähtötavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Kaavasuunnittelun aikana suunnittelutavoitteita on täsmennetty Kolmiopuiston pp-tilavarauksen laajentamisella sekä viitesuunnitelman ja meluselvityksen päivittämisellä.

Asemakaavan rakenne muodostuu Helsingintien katualueeseen liittyvästä liikerakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, sekä ympäröivistä eri luonteisista katu- ja viheralueista. Liikerakennusten korttelialue, josta muodostetaan uusi kauppakiinteistön liiketontti, laajentuu osittain Kolmiopuiston ja Tuurinpuiston alueille ja vastaavasti supistuu Helsingintiehen liitettävän pienen katualueen ja uuden päättyvän tonttikadun Sushikujan osalta. Viheralueille laajentumisen keskeisimpänä perusteena on maanalaisten pysäköintitilojen laajentaminen sekä sujuvan tontti- ja huoltoliikenteen mahdollistaminen. Kolmiopuiston länsiosa on katusuunnitelman perusteella osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi. Tuurinpuistossa laajennetaan kauppakiinteistön huoltopihaa, osoitetaan mahdollisesti toteuttava uusi jalankulunyhteys Itäalhonpolulta Helsingintielle sekä varaudutaan hulevesien hallinta- ja melunsuojusrakenteiden toteuttamiseen tulevaisuudessa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Asemakaavan korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalho korttelin 613 tonttia 3 sekä puistoalueita (Kolmiopuisto, Tuurinpuisto) koskevan Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus-nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Järvenpään Vesi, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj ja Telia Oyj.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset erillisen tiedoksiantolistan mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 96, 15.12.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 24, 23.03.2023

§ 24

Asemakaavan hyväksyminen - Asemakaavan muutos / Välskärinkatu 4

JARDno-2022-948

Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 060064_Välskärinkatu 4_kaavaselostus_ehdotus_ltk15.12.22

2 060064_Välskärinkatu 4_rakentamistapaohje_ehdotus

3 060064_Välskärinkatu 4_kaavakartta_ehdotus_ltk15.12.22

Perustelut

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyistä tehokkaampi asuinkerrostalorakentaminen yksityisessä omistuksessa olevalle tontille 644-6. Asemakaavan muutoksen myötä tontin tehokkuus kasvaa 0,6:sta 0,88:aan.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on 15.12.2020 osoittanut kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3) ja asemakaavatyö on sisältynyt vuosien 2021 ja 2022 kaavoitussuunnitelmiin. Tontti 644-6 oli aiemmin osa Myllytien taidekortteli -nimistä kaavamuutosta, mutta irrotettiin siitä osana kaupunkikehityslautakunnan päätöstä (24.3.2022 § 29) asettaa kaavaehdotus nähtäville.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 17.8.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 3 mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos ja rakentamistapaohje olivat nähtävillä 12.10.-10.11.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 5.10.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan liitolle,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Elisa Oyj:lle, Caruna Oy:lle, Vantaan Energia Keski-Uusimaalle ja Järvenpää-Seura ry:lle. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Seutulantalolla 27.10.2022. Tilaisuuteen osallistui kaksi henkilöä. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana kolme lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä.

Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2. Palautteen perusteella ei ole katsottu olevan tarvetta tehdä muutoksia kaavaratkaisuun. Kaavamääräyksiin on tehty teknisiä tarkistuksia. Palautteen perusteella on tehty tarkennuksia rakentamistapaohjeen kuvamateriaaliin. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu päivittämällä asuinkerrostalotontin (644-6) asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen purkavan saneerauksen kautta mahdollistuu. Kiinteistöllä on nykyisin kaksi 60-luvun lopussa rakennettua hissitöntä nelikerroksista kerrostaloa.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta 4500 kerrosneliömetriä (k-m²). Tämä vastaa 1500 kerrosneliömetrin lisäystä voimassa olevaan asemakaavan verrattuna ja tontin tehokkuus kasvaa näin ollen 0,6:sta 0,88:aan. Rakentaminen mahdollistuu aiemman kahden massan sijaan kolmeen ja kaikkien rakennusten sallittu kerrosluku on viisi. Kaava mahdollistaa ylimpiin kerroksiin parviasunnot. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen viitesuunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 102 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 150-180 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje.

Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=89cb55c2765244588e5c08fcb1978e62>

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon kiinteistöä 644-6 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet (asemakaavakartta päivätty 29.11.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 28.11.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
2. ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Caruna Oy, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.44-19.56.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 23.03.2023, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 060064_Välskärinkatu 4_selostus_hyväksyntään

2 060064_Välskärinkatu 4_rakentamistapaohje_hyväksyntään

3 060064_Välskärinkatu 4_kaavakartta_hyväksyntään

Perustelut

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyistä tehokkaampi asuinkerrostalorakentaminen yksityisessä omistuksessa olevalle tontille 644-6. Asemakaavan muutoksen myötä tontin tehokkuus kasvaa 0,6:sta 0,88:aan.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on 15.12.2020 osoittanut kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3) ja asemakaavatyö on sisältynyt vuosien 2021 ja 2022 kaavoitussuunnitelmiin. Tontti 644-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

6 oli aiemmin osa Myllytien taidekortteli -nimistä kaavamuutosta, mutta irrotettiin siitä osana kaupunkikehityslautakunnan päätöstä (24.3.2022 § 29) asettaa kaavaehdotus nähtäville.

Asemakaavaehdotus ja rakentamistapaohje olivat nähtävillä 1.2.- 2.3.2023 välisen ajan Järvenpään kaupungin internet-sivuilla ja siihen on ollut mahdollisuus tutustua asiakaspalvelun avulla tai omatoimisesti asiakaspäätteeltä myös Järvenpää-infossa. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 25.1.2023 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö Järvenpään Vedelle, Caruna Oy:lle ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle. Kaavaehdotusta esiteltiin yleisötilaisuudessa verkossa Teams-kokouksena 16.2.2023. Tilaisuuteen osallistui yksi henkilö. Asemakaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana kaksi lausuntoa ja kaksi kirjallista muistutusta.

Nähtäville asetettavaa kaavaehdotusta muutettiin lautakuntakäsittelyn perusteella siten, että suunnittelualueen luoteiskulman merkintä muutettiin istutettavasta tontin osasta säilytettävää tai istutettavaa puustoa osoittavaksi merkinnäksi.

Lausunnot ja muistutukset löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2. Palautteen perusteella ei ole katsottu olevan tarvetta tehdä muutoksia kaavaratkaisuun. Kaikki kaavaprosessin aikana tehdyt muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu päivittämällä asuinkerrostalotontin (644-6) asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen purkavan saneerauksen kautta mahdollistuu. Kiinteistöllä on nykyisin kaksi 60-luvun lopussa rakennettua hissitöntä nelikerroksista kerrostaloa.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta 4500 kerrosneliometriä (k-m²). Tämä vastaa 1500 kerrosneliometrin lisäystä voimassa olevaan asemakaavan verrattuna ja tontin tehokkuus kasvaa näin ollen 0,6:sta 0,88:aan. Rakentaminen mahdollistuu aiemman kahden massan sijaan kolmeen ja kaikkien rakennusten sallittu kerrosluku on viisi. Kaava mahdollistaa ylimpiin kerroksiin parviasunnot. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen viitesuunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 102 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 150-180 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje.

Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

[https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?
webscene=89cb55c2765244588e5c08fcb1978e62](https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=89cb55c2765244588e5c08fcb1978e62)

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. hyväksyä kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 2) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta koskevan Välskärinkatu 4 asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 23.12.2022, tarkistettu 10.3.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 23.12.2022, tarkistettu 10.3.2023).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, suunnitteluavustaja, asemakaavoituksen projektipäällikkö, Uudenmaan ELY-keskus, Caruna Oy ja muut asianosaiset erillisen tiedoksiantolistan mukaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 25

LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkikehityslautakunnan päätös toimivallan edelleen siirtämisestä määräaikaaisesti

JARDno-2023-416

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Palviainen

harri.palviainen@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehitysjohdaja

Perustelut

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenteen ja viranhaltijoiden päätösvallan (Kaupunkikehityksen toimintaohje) 3.11.2022, § 86.

Toimintaohjeessa viranhaltijoiden päätösvalta on asemakaava-arkkitehdin ja yleiskaavapäällikön osalta määritelty seuraavasti:

§ 3 Asemakaava-arkkitehti päättää

- maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava- alueen poikkeamispäätöksistä
- asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä hyväksytyyn maksuperusteen pohjalta
- asettaa nähtäville pienet teknisluonteiset asemakaavan muutosehdotukset

§ 4 Yleiskaavapäällikkö päättää

- maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava-alueen ulkopuolisista suunnittelutarveratkaisuista
- asemakaava-alueen ulkopuolisen tilan lohkomista koskevan kaupungin suostumuksen antamisesta maanmittaustoimistolle
- naapurikuntia koskevien kaava-, suunnittelutarve- ja poikkeamislupalausuntojen antamisesta silloin, kun kyse ei ole merkitykseltään laajakantoisesta asiasta
- Ympäristöhallinnon alaa koskevien lausuntojen ja vastineiden antamisesta silloin, kun kyse ei ole merkitykseltään laajakantoisesta asiasta

Järvenpään kaupungin nykyinen Asemakaava-arkkitehti siirtyy pois virasta 30.4.2023.

Seuraajan rekrytointi on parhaillaan käynnissä ja tavoitteena on, että uusi asemakaava-arkkitehti aloittaisi virassa touko-/kesäkuun vaihteessa

2023. Yleiskaavapäällikkö on puolestaan jäämässä pois tehtävästä määräajaksi, 3.4.2023 – 29.9.2023 väliseksi ajaksi.

Viranhaltijoiden päätösvalta tulee siirtää väliaikaisesti Kaupunkikehityksen sisällä siten, että asemakaava-arkkitehdin päätösvalta siirretään kunnes virkaan on saatu rekrytoitua uusi henkilö ja yleiskaavapäällikön päätösvalta siirretään määräaikaisen poissaolon keston ajaksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää kaavoitusjohtajalle asemakaava-arkkitehdin ja yleiskaavapäällikön virkojen toimivallan seuraavasti:

Asemakaava-arkkitehdin päätösvallan 30.4.2023 – 31.7.2023 väliseksi ajaksi

Yleiskaavapäällikön päätösvallan 3.4.2023 – 29.9.2023 väliseksi ajaksi

Käsittely

Sampo Perttula poistui esteellisenä kokouksesta klo 19.39. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 1 (asianosaisuus).

Esittelijä selosti asiaa.

Esittelijä täydensi kuvaustekstiä seuraavasti: § 4 *Yleiskaavapäällikkö päättää* ensimmäinen kohta muutetaan muotoon: " maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava-alueen ulkopuolisista suunnittelutarveratkaisuista sekä ranta- alueiden suunnittelutarvetta koskevista poikkeamispäätöksistä".

Esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää, että Kaavoitus ja liikenne -toimintayksikössä kaavoitusjohtajan sijaisena toimii maankäyttöjohtaja, kunnes uusi asemakaava-arkkitehti on aloittanut virassaan."

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Sampo Perttula



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§16, §17, §18, §21, §22, §23, §24

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§19

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.



Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoihin tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki.

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§20, §25

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.